

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HỒNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 563/TB-THADS

Hồng Dân, ngày 11 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản

Kính gửi:

- Ông Quách Tú Tường – người được ủy quyền của Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam – Chi nhánh Bạc Liêu.
- Ông Hồng Quốc Khởi, bà Đỗ Thị Phương, địa chỉ ấp Ninh Hòa, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 03/2019/QĐST – KDTM ngày 09 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 708/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 08 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 06/QĐ - CCTHADS ngày 04/05/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 14/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Dân;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 107/2021/HĐVDDGTS ngày 24/9/2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 126/TB-ĐGTS ngày 29/9/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 506/TB-CCTHADS ngày 11/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;



Căn cứ công văn số 174/DGTS ngày 04/11/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu V/v chỉ có 01 khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Căn cứ Thông báo số 551/TB-THADS ngày 04/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc có khách hàng đăng ký mua tài sản đấu giá và dời thời gian tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 174a/DGTS ngày 04/11/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu V/v dời thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2021/HĐVDĐGTS ngày 08/11/2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Giấy mời số 52/GM-ĐGTS ngày 11/11/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu V/v tham dự cuộc đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Hồng Dân thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam - Bên được ủy quyền Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam – Chi nhánh Bạc Liêu (ông Quách Tú Tường – người được ủy quyền của Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam – Chi nhánh Bạc Liêu).

Bên phải thi hành án, ông Hồng Quốc Khởi, bà Đỗ Thị Phượng, địa chỉ ấp Ninh Hòa, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

1. Tài sản bán đấu giá gồm

Quyền sử dụng đất bán đấu giá đo đạc thực tế diện tích 945,7m² (trong đó nằm trong hành lang lộ giới diện tích 71,7m²), thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 14, loại đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064, địa chỉ đất: ấp Ninh Hòa, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 026678 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 25/8/2017. Chủ tài sản: Hồng Quốc Khởi và bà Đỗ Thị Phượng.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) hàng rào bao quanh đất cột bê tông cốt thép cụ thể: Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Trọng Tâm dài 59,27m; xây bằng loại gạch ống dài 10cm, không tô, cao 0,8m phía trên kéo dây chì gai cao 1m. Phía Nam giáp đường nhựa (bê tông) dài 16,58m xây bằng loại gạch ống dài 10cm, có tô hai mặt, cao 1,8m, có công rào bằng sắt. Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Hữu và ông Trần Văn Thắng có cạnh 15,25m, xây bằng loại gạch ống dài 10cm, không tô, cao 1,8m;

+ 01 (một) cái chuồng lợn ngang 15m và dài 35m, mái lợp tôn xi măng, nền lán xi măng, vách xây bằng loại gạch ống dài 10cm, có tô hai mặt, cao 1m.

+ 32 (ba mươi hai) cây dừa lớn; 02 (hai) cây chanh lớn; 01 (một) cây ổi lớn; 04 (bốn) cây xoài chuẩn bị cho trái; 01 (một) cây mít; 03 (ba) cây bưởi lớn; 11 (mười một) cây mai vàng kiếng.

2. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 307.575.679 đồng (Ba trăm lẻ bảy triệu, năm trăm bảy mươi lăm nghìn, sáu trăm bảy mươi chín đồng). Giá khởi điểm

chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua phải nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Kết quả thông báo bán đấu giá tài sản

Sau khi ký kết hợp đồng, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu đã thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục như niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật thì chỉ có một khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước 50.000.000 đồng đúng thời hạn quy định (nộp vào ngày 04/11/2021). Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, không có khách hàng nào khác đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên nữa thì tài sản nêu trên Chi cục THADS huyện Hồng Dân và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu thống nhất bán tài sản đấu giá cho một khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

4. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18 tháng 11 năm 2021.
- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

5. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Khởi, bà Phượng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu tài sản bán đấu giá thành và người mua tài sản đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân Thông báo cho người phải thi hành án và người được thi hành án được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quốc Khen